

ANFORDERUNGSPROFIL (OPTIMUM - alle Anforderungen sind flexibel, lediglich eine enge Bebauung bzw. klassische (Neu-)Baugebiete sind nicht gewünscht)
KAUF REGION OSTSEE, FÖRDE, SCHLEI

Makrolage:

- Glücksburg (insbesondere Schausende, Holnis)
- Nähe Geltinger Birk
- Fahrdorf
- Arnis
- Brodersby (beide)
- Olpenitzdorf
- Maasholm
- Kappeln (insbesondere Kopperby, Rückeberg)
- Eckernförde (insbesondere Borby)

Grundstück:

- 800 - 2.000 m² (ggf. größer)
- großer Garten
- ggf. Wasserblick
- Baugrundstück und Neubebauung auch interessant
- Abriss und Neubebauung auch interessant

Lage:

- ggf. Alleinlage
- keine dichte Bebauung
- gerne im Grünen, kein (Neu-)Baugebiet
- nicht einsehbar, eingewachsen
- Ostee-, Förde-, Schleinähe (10 Min. fußläufig)

Umgebung:

- Naturrand- oder Feldrandlage, kein „spießiges Wohn- / Neubaugebiet“

Wohnfläche/Nutzfläche:

- 120 - 300 m² Wohnfläche
- zusätzliche Nutzfläche
- Lagermöglichkeiten
- Doppelgarage oder Carports

Typ:

- Kapitänshaus / Landhaus / Schwedenhaus oder Reetdachkate
- (evtl. integrierte Einlieger-, Gästewohnung)

Besondere Wünsche:

- kein Sanierungsstau, keine aufwändige Sanierung
- Energieeffizient
- neueres Baujahr

Kaufpreis Bestandsimmobilie: max. **1,3 Mio Euro**

Kaufpreis Grundstück: max. **500.000,- Euro**

